

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2020

Số: 417/TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá
(Lần 3)

Kính gửi: - Ông, bà Hoàng Công Minh, Hoàng Nam Phát,
Hoàng Thị Kim Dung;
Địa chỉ: 342 An Dương Vương, phường 4 quận 5
- Bà Hoàng Bích Thủy
Địa chỉ: 54 Quốc lộ 1K, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức
- Bà Hoàng Thị Kim Liên
Địa chỉ: 313 An Dương Vương, phường 3, quận 5
- Bà Hoàng Thị Bích Nga
133/11 Nguyễn Chí Thanh, phường 9, Quận 5
- Ông Hoàng Trung Tín
Địa chỉ: 434 Park Ave Reveve MA.02148, USA
- Ông Hoàng Trung Chính
Địa chỉ: 5B Chùa Phật Học, P. Phương Sơn, Nha Trang
- Bà Lê Thị Hoan, ông Hoàng Lê Khang,
bà Hoàng Lê Phụng Hân và Hoàng Lê Huân
Địa chỉ: 319 An Dương Vương, phường 3 quận 5

Tổ chức thi hành Quyết định số 286/2016/DSPT - QĐ ngày 25 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

...Giao cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tổ chức thi hành án phát mãi toàn bộ nhà ở và đất ở của căn nhà số 342 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ hiện trạng do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Kiến Điền lập ngày 02/10/2009 thuộc di sản của ông Hoàng Văn Hải và bà Nguyễn Thị Lĩnh; số tiền phát mãi nhà còn lại sau khi trừ chi phí phát mãi được chia đều làm 09 phần, trong đó có ông Hoàng Trung Chính được 1/9.

Các đồng thừa kế của ông Hải bà Lĩnh mỗi người phải nộp 29.089.850 đồng án phí dân sự sơ thẩm...

Ngày **15/9/2020**, Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án đã ký Hợp đồng sửa đổi **Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2055/HĐĐG ngày 11/6/2020** với Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, để thực hiện việc bán đấu giá toàn bộ nhà ở và đất ở căn nhà số 342 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh với giá **49.166.956.566 đồng**.

Ngày **14/10/2020**, Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 710/2020/TB-VTA cho biết Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã đăng thông tin bán đấu giá tài sản trên Báo Pháp luật Việt Nam Số ra ngày 17/9/2020 và ngày 22/9/2020; trên Cổng Thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo bán tài sản theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng nộp tiền đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên thông báo để các đồng thừa kế biết:

-Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc Thông báo này được tổng đạt hợp lệ, các ông, bà có quyền thỏa thuận về mức giảm giá khởi điểm của tài sản, thông báo kết quả cho Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án để xử lý theo quy định của pháp luật.

-Nếu hết thời hạn nêu trên mà Chấp hành viên không nhận được ý kiến gì của các ông, bà Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá **03%** trên giá đã được thông báo bán nhưng không có khách hàng đăng ký mua (**giảm 1.475.008.697 đồng**), tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Vậy thông báo để các ông, bà biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hồng